

**Bautenstandsbericht**

Sparda-Bank München eG  
Postfach 20 18 51 · 80018 München

Darlehensnummer:

Darlehensnehmer

Zur Vorlage bei der Sparda-Bank München eG  
Für Zwecke der Kreditgewährung und Auszahlung

Nur zu verwenden bei Neubau

Objekt:

\_\_\_\_\_  
Straße/Hausnummer/PLZ/Ort

Voraussichtlicher Fertigstellungstermin aller Maßnahmen: \_\_\_\_\_

**Fertig Rohbau (ca. 60% des Gesamtpreises):**

- Baustelle eingerichtet
- Baugrube ausgehoben
- Bodenplatte erstellt
- Keller fertiggestellt (mit Decke EG)
- Erd- und Obergeschoss komplett fertiggestellt
- Dachdeckerarbeiten abgeschlossen

**Innenausbau (ca. 32% des Gesamtpreises):**

- Rohinstallation (Gas, Wasser, Abwasser, Heizung, Warmwasser, Elektro)
- Fenster eingesetzt und verglast
- Innenputz angebracht
- Estricharbeiten abgeschlossen
- Bodenbeläge erstellt
- Elektro-, Sanitär-, Heizungs-, Warmwasseranlagen (gebrauchsfertig)
- Maler- und Tapezierarbeiten
- Objekt ist bezugsfertig bzw. bereits eingezogen

**Außenarbeiten (ca. 8% des Gesamtpreises):**

- Außenputz angebracht
- Außenanlagen erstellt

Folgende Unterlagen sind beigelegt:

Fotodokumentation des Bautenstandes

\_\_\_\_\_

Der vorstehende Bautenstand am \_\_\_\_\_ wird von mir bestätigt.

Die beigefügten Lichtbilder des Beleihungsobjektes wurden von mir am selben Tag aufgenommen.  
Ich/wir versichere/n, dass die vorstehenden Angaben den tatsächlichen Verhältnissen entsprechen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Architekt, Bauleiter (sofern vorhanden)

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Darlehensnehmer